

Số: 838/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 24 tháng 10 năm 2022.

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 182/2020/DSST, ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS, ngày 23/11/2020 và Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22258.CT-TĐG ngày 06/12/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 1031/TB-ĐG ngày 18/10/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo tài sản kê biên là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hạng, sinh năm 1966 địa chỉ ấp Vĩnh Hưng 1, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre được đưa ra bán đấu giá cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 440,2m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc một phần của thửa đất số 67 (tách), tờ bản đồ số 14, tọa lạc ấp Thanh Trung, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, do ông Nguyễn Văn Hạng và bà Huỳnh Thị Mí đứng tên quyền sử dụng có tứ cận sau:
 - Hướng đông giáp đường đal.
 - Hướng tây giáp rạch.
 - Hướng nam giáp phần còn lại của thửa 167.
 - Hướng bắc giáp thửa đất số 237 (Huỳnh Minh Thiện), thửa đất số 263 (Huỳnh Văn Truyền).

1.2/ Tài sản gắn liền trên đất: Không có.

Giá tài sản là: 713.986.000đ (bảy trăm mười ba triệu chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 713.986.000đ (bảy trăm mười ba triệu chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem, tham khảo, nộp tiền đặt trước và thời gian tổ chức đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ ngày 19/10/2022 đến 17 giờ ngày 21/11/2022 (trong giờ hành chính); địa điểm tại xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2.2. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá tài sản: Từ 07 giờ ngày 19/10/2022 đến 17 giờ ngày 21/11/2022 (trong giờ hành chính); tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, số 15, đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (năm trăm ngàn đồng)/một hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, theo số tài khoản 72910000091403 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

2.3. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: Từ 07 giờ ngày 21-22/11/2022 đến 17 giờ ngày 23/11/2022 (trong giờ hành chính). Khoản tiền đặt trước là: 142.700.000đ (một trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm ngàn đồng) cho một hồ sơ, chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số tài khoản 72910000091403 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

2.4 Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/11/2022 (thứ năm) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15, đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, trừ người thứ hai trở đi phải trả mức giá trừ 1% đến 15% so với giá khởi điểm của từng thửa đất.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất ở vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá trả giá chênh lệch tăng lên từ 1.000.000đ/một lần đấu trở lên đối với từng thửa đất, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo người phải thi hành án, người được thi hành án; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản được biết. (hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Việt Hùng – Số điện thoại: 0944 852 759 được hướng dẫn).

Kèm theo: Thông báo số 1031/TB-ĐG ngày 18/10/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Việt Hùng

